****

**АНКЕТА**

**Часть 1**

**ФИО:**

**Телефон:**

Образование:

Образование в недвижимости (курсы, сертификаты):

Стаж работы в риэлторской деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

Опишите свой опыт работы в сфере недвижимости:

**Как часто вы оформляете сделки через Фора-Банк? Какими отделениями Фора-Банка вы пользуетесь?**

**Как вы понимаете, для чего клиенту нужна риэлторская услуга?**

**Опишите этапы риэлторской услуги:**

**Какие каналы привлечения клиентов вы считаете наиболее эффективными?**

1.

2.

3.

**Как осуществляете риэлторскую деятельность сейчас?**

частный риэлтор

частный риэлтор, руководящий группой; кол-во человек в группе 4

сотрудник риэлторской компании

начальник группы/отдела в риэлторской компании; кол-во человек в группе 5

**Зарегистрированы ли вы индивидуальным предпринимателем?**

Да  Нет

**Сколько сделок в год вы совершаете?**

Лично\_\_\_\_\_\_\_ шт. Группой (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_ шт.

*В риэлторском сообществе все чаще и чаще критикуется современная модель агентства недвижимости*

1. **Опишите плюсы работы агента в риэлторской компании**

1. **Опишите минусы работы агента в риэлторской компании**

1. **Опишите плюсы работы частным риэлтором**

1. **Опишите минусы работы частным риэлтором**

Хотели бы вы быть руководителем своего агентства недвижимости?

Да  Нет, если нет, то объясните почему:

**Воспользовались бы вы механизмом, позволяющим открыть свое агентство недвижимости без вложений, без ежемесячных платежей, без риска\*?**

открыл бы агентство

не стал бы открывать, так как комфортно работать одному

***\*В случае положительного ответа на последний вопрос заполняется вторая часть анкеты***

**АНКЕТА**

**Часть 2**

**Какой формат агентства недвижимости для вас ближе:**

мини агентство с общим количеством сотрудников до 5 человек

агентство с общим количеством сотрудников до 20 человек

агентство с общим количеством сотрудников до 50 человек

**Сколько человек у вас работало бы изначально?** \_\_\_\_\_\_\_

Через один год \_\_\_\_\_\_\_

Через два года \_\_\_\_\_\_\_

**Как вы считаете, сколько сделок должен делать ежемесячно:**

- стажер в первый год работы \_\_\_\_\_\_

- риэлтор во 2-ой год работы \_\_\_\_\_\_\_

- риэлтор в 3-й год работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заполните таблицу:

**Расчет стоимости открытия риэлторской компании**

**с количеством сотрудников до 20 человек**

|  |  |
| --- | --- |
| Примерное описание расходов | Сумма |
| Регистрация ООО, покупка юридического адреса |  |
| Приобретение франшизы (если приобретается) |  |
| Регистрация договора франшизы (если приобретается франшиза) |  |
| Дизайн фирменного стиля  (логотип, название, визитки, бланки и тд) |  |
| Домен, хостинг, разработка сайта |  |
| Обучение для постановки на учет в Росфинмониторинге |  |
| Гарантийный взнос за аренду помещения площадью \_\_\_\_\_ кв.м. |  |
| Ремонт и перепланировка помещения (выделение переговорной комнаты, клиентской зоны), установка жалюзи, силовых и интернет розеток, создание компьютерной сети |  |
| Изготовление и установка вывески, информационных стендов |  |
| Мебель  (столы, стулья, кресла, шкафы, тумбочки, сейф, стойка ресепшн) |  |
| Компьютеры в количестве \_\_\_\_\_ шт. |  |
| Программное обеспечение на компьютеры:  Microsoft Office, антивирус и другое |  |
| Копир, принтер |  |
| Сервер |  |
| Иная техника |  |
| Многоканальный телефонный номер |  |
| Иные расходы: |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Всего: |  |

**Заполните таблицу:**

Расчет ежемесячных расходов риэлторской компании

с количеством сотрудников до 20 человек

|  |  |
| --- | --- |
| Примерное описание ежемесячных расходов | Сумма |
| Аренда помещения площадью 4 кв.м. |  |
| Коммунальные платежи за арендуемое помещение |  |
| Охрана арендуемого помещения |  |
| Уборка арендуемого помещения |  |
| Роялти по договору франшизы (при наличии) |  |
| Профессиональные риэлторские базы: Winner и др |  |
| Многоканальный телефонный номер |  |
| З/п бухгалтер |  |
| З/п IT |  |
| З/п секретарь |  |
| З/п юрист |  |
| З/п HR (при наличии) |  |
| Доступ к базе резюме + размещение вакансий (hh.ru, superjob.ru) |  |
| Канцтовары |  |
| Иные расходы |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Всего: |  |

Заполненную анкету необходимо переслать на наш адрес: [hr@gor-obmen.ru](mailto:hr@gor-obmen.ru)

В соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю Обществу с ограниченной ответственностью «Городское обменное бюро», адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.9, пом. III, ком. 1, согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, номера телефонов, номера электронных почт, сведения об образовании, профессиональной переподготовке, повышении квалификации, сведения о трудовом стаже, местах работы, деловых качествах.

Обработка данных должна осуществляться с целью обеспечения соблюдения требований законодательства РФ, заключения и исполнения договоров гражданско-правового характера (в т.ч. предварительного лицензионного договора).

Согласие на обработку персональных данных действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Согласие на обработку данных дано мной осознанно, свободно, своей волей и в своем интересе.